



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

Изх. №.....

РЕШЕНИЕ № ВА 48-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, придружена със здравно становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК - 01463/21.04.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на специализирана болница за активно лечение /СБАЛ/ на гръдно – сърдечно съдови заболявания”, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „МАВЕЛИ” АД,

седалище и адрес на управление: ул. „Андрей Сахаров” № 1, район Младост, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Предвижда се: изграждане на СБАЛ на гръдно – сърдечно съдови заболявания, в УПИ № XII-138, с площ 1571 кв.м, УПИ № XIII-138, с площ 9837 кв.м и УПИ № XIV-138, с площ 738 кв.м, кв. 14, по плана на 26 микрорайон, ул. „Андрей Сахаров” № 1, гр. Варна, собственост на: „МАВЕЛИ” АД, гр. Варна.

Предвижда се инсталиране на климатична система в СБАЛ и изграждане на подземен паркинг за моторни превозни средства.

Територията, предмет на ИП, се намира в централната част на град Варна и граничи с урегулирани поземлени имоти за обществено обслужване, ул. „Орех” и ул. „Андрей Сахаров”; комуникационният достъп до обекта е осигурен от съществуващите улици: „Орех” и „Андрей Сахаров”; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

Имотите, предмет на ИП попадат в урбанизирана територия и са с изградена техническа инфраструктура – пътни връзки, водопроводна, канализационна и електропроводна мрежа;

Предвижда се генерираните битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат и заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Варна;

Имотите предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ до територията, предмет на ИП, са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско - Белославско езеро”, с код BG 0000191, на около 3 км от ИП, и „Батова”, с код BG 0002082, на около 2 км от ИП, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната функция на обекта се предвижда да бъде осъществяване на активно лечение на гръдно – сърдечно съдови заболявания. Медицинската дейност не е свързана с производство. Предвижда се капацитетът на болничното заведение да е от 100 легла, със застроена площ около 2100 кв. м; капацитетът, характеристиката и местоположението на които не предполагат кумулиране с настоящото ИП;

2. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, за УПИ XIII, в гр. Варна има заявени инвестиционни предложения, за изграждане на жилищни сгради, в съчетание с които настоящото ИП не предполага кумулиране;

3. Съгласно представената информация от възложителя, изкопаните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена. Битовите и строителни отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Варна, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отпадъци получени по време на експлоатацията на обекта (опасни и неопасни болнични отпадъци) и други видове, временно и разделно ще се съхраняват на определена зона, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците*;

4. По време на строителството и експлоатацията на гореописаното ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на лечебното заведение, е с цел предоставяне на качествена и ефективна медицинска помощ на населението. Не се очаква замърсяване на околната среда;

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите;

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); при реализацията на ИП не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РЗИ – Варна - становище с изх. № ДЗК-00267/16.02.2011 г. /представено от възложителя/.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Площадката, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата ИП, което ще се реализира в него, подлежи на ОС.

На основание чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките: ЗЗ за опазване на дивите птици “Варненско - Белославско езеро”, с код BG0000191 и “Батова”, с код BG 0002082, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реешки се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км от територията, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2 км от територията предмет на ИП;
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е ЗМ „Казашко” на 2 км южно;

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско - Белославско езеро”, с код BG 0000191 и ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082;
- ИП няма вероятност да се окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ “Варненско - Белославско езеро”, с код BG 0000191 и ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско - Белославско езеро”, с код BG 0000191 и ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаните имоти и непосредствено до тях;

2. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер;

3. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществяват единствено в границите на имотите;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Варна и район Младост, а засегнатото население с уведомления за ИП, поставени на информационните табла на община Варна и район Младост. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, община Варна и район Младост, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



Румяна Радилова

